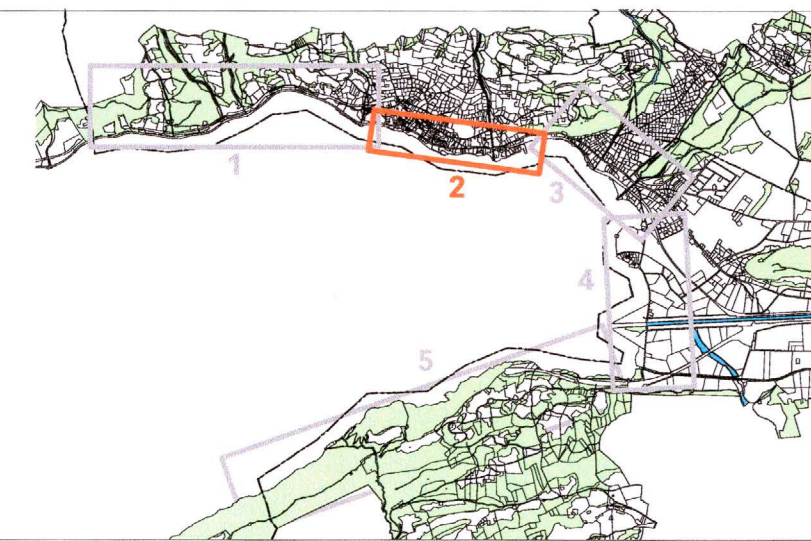


GENEHMIGUNG

### Einwohnergemeinde Brienz

### Uferschutzplanung



### Uferschutzplan Nr. 2 Neugestaltung Quai, 1:1000

Die USP besteht aus:

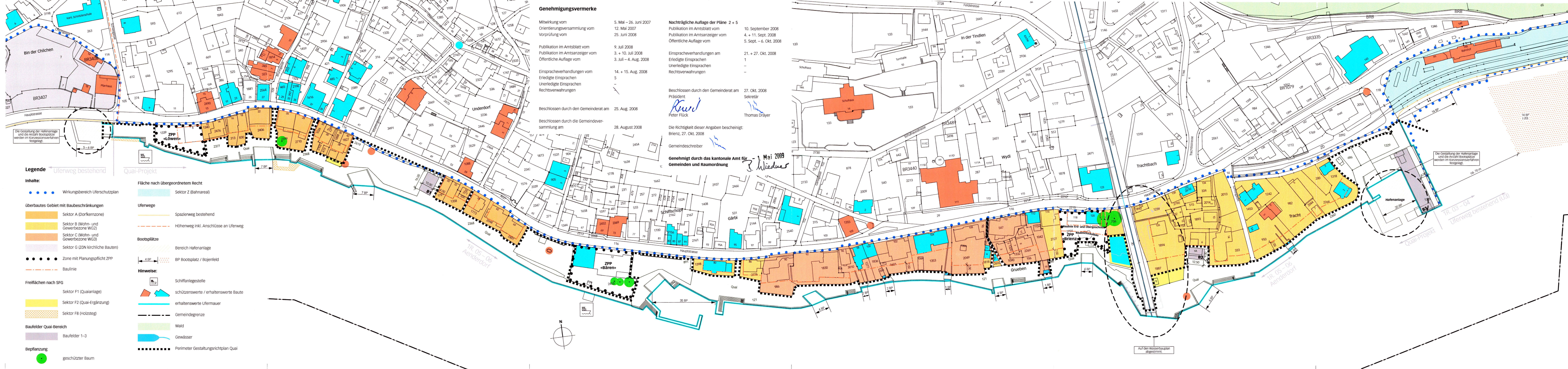
- Uferschutzplan 1-5
- Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- genereller Gestaltungsrichtplan Quai
- genereller Gestaltungsrichtplan Glyssibach-Lammbach

Oktober 2008

brienz/usp07/quai\_neugestaltung/usp\_081000\_ge.wsw/tr



### Legende

- Inhalte:**
- • • • Wirkungsbereich Uferschutzplan
- überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen**
- Sektor A (Dorikernzone)
  - Sektor B (Wohn- und Gewerbezone WG2)
  - Sektor C (Wohn- und Gewerbezone WG3)
  - Sektor G (ZÖN kirchliche Bauten)
- Freiflächen nach SFG**
- Sektor F1 (Quaianlage)
  - Sektor F2 (Quai-Ergänzung)
  - Sektor F8 (Holzsteg)
- Baufelder Quai-Bereich**
- Baufelder 1-3
- Bepflanzung**
- geschützter Baum

### Uferweg bestehend

- Uferweg bestehend

### Quai-Projekt

- Quai-Projekt

### Fläche nach übergeordnetem Recht

- Sektor Z (Bahndreal)

### Uferwege

- Spazierweg bestehend
- Höhenweg inkl. Anschlüsse an Uferweg

### Bootsplätze

- Bereich Hafenanlage
- BP Bootsplatz / Bojenfeld

### Hinweise:

- Schiffanlegestelle
- schützenswerte / erhaltenswerte Baute
- erhaltenswerte Ufermauer
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai

### Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom Orientierungsversammlung vom Vorprüfung vom
5. Mai – 26. Juni 2007  
12. Mai 2007  
25. Juni 2008
9. Juli 2008  
3. + 10. Juli 2008  
3. Juli – 4. Aug. 2008
14. + 15. Aug. 2008  
5
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. Aug. 2008
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28. August 2008
5. Mai – 26. Juni 2007  
12. Mai 2007  
25. Juni 2008
9. Juli 2008  
3. + 10. Juli 2008  
3. Juli – 4. Aug. 2008
14. + 15. Aug. 2008  
5
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. Aug. 2008
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28. August 2008

**Nachträgliche Auflage der Pläne 2 + 5**

Publikation im Amtsblatt vom 10. September 2008  
Publikation im Amtsanzeiger vom 4. + 11. Sept. 2008  
Öffentliche Auflage vom 5. Sept. – 6. Okt. 2008

Einspracheverhandlungen am 21. + 27. Okt. 2008  
Erledigte Einsprachen 1  
Unerledigte Einsprachen –  
Rechtsverwarhungen –

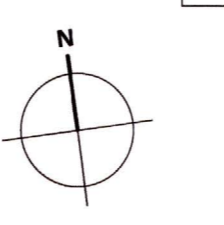
Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. Okt. 2008  
Präsident  
Peter Flück  
Sekretär  
Thomas Drayer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Brienz, 27. Okt. 2008

Gemeinschreiber

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**

3. Mai 2009  
B. Wiedner



Auf den Wasserbauplan abgestimmt.

## Erläuterungen

Der kleine Hafen für 5 - 6 Boote, der mit der Uferschutzplanung vorgesehen ist, erwies sich bei der Detailplanung als wesentlich teurer als angenommen, wobei dessen Nutzen zudem gering ist. Anstelle des Hafens ist nun eine Anlegestelle mit vier Bootsplätzen vorgesehen.

Der Verzicht auf die Hafenanlage, resp. die Planänderung hat für die Quaianlage als Gesamtes eine untergeordnete Bedeutung. Aus diesem Grund ist vorgesehen, die Planänderung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 6 BauV in der Kompetenz des Gemeinderates durchzuführen.

## Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt Nr. 26 vom 29. Juni 2011  
Publikation im Anzeiger Nrn. 25 + 26 vom 23. + 30. Juni 2011  
Öffentliche Auflage vom 24. Juni – 25. Juli 2011

Erledigte Einsprachen –  
Unerledigte Einsprachen –  
Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 8. August 2011

Präsidentin Sekretär



Annelise Zimmermann



Thomas Dräyer



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Brienz, **- 8. AUG. 2011**

Gemeindeschreiber



Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung

18. AUG. 2011

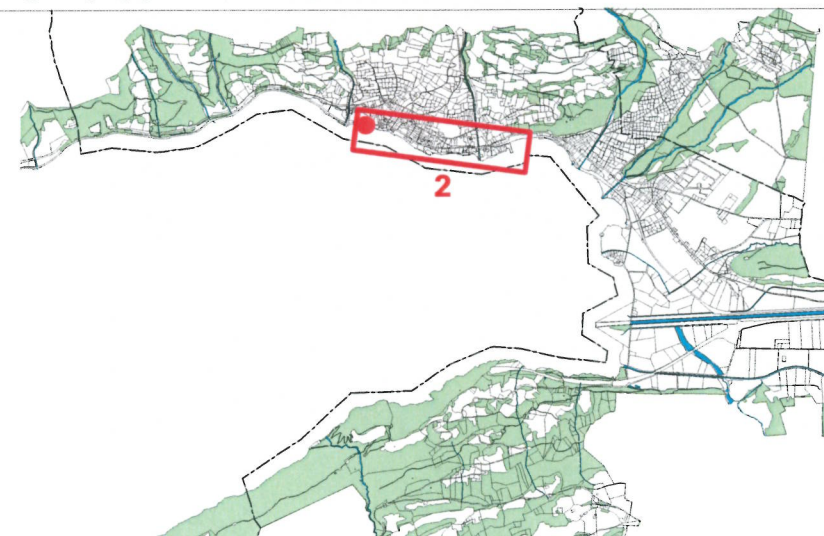


GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Brienz

## Änderung Uferschutzplanung

Änderungen im geringfügigen Verfahren gemäss Art. 122 Abs. 6 BauV



## Änderung Uferschutzplanung

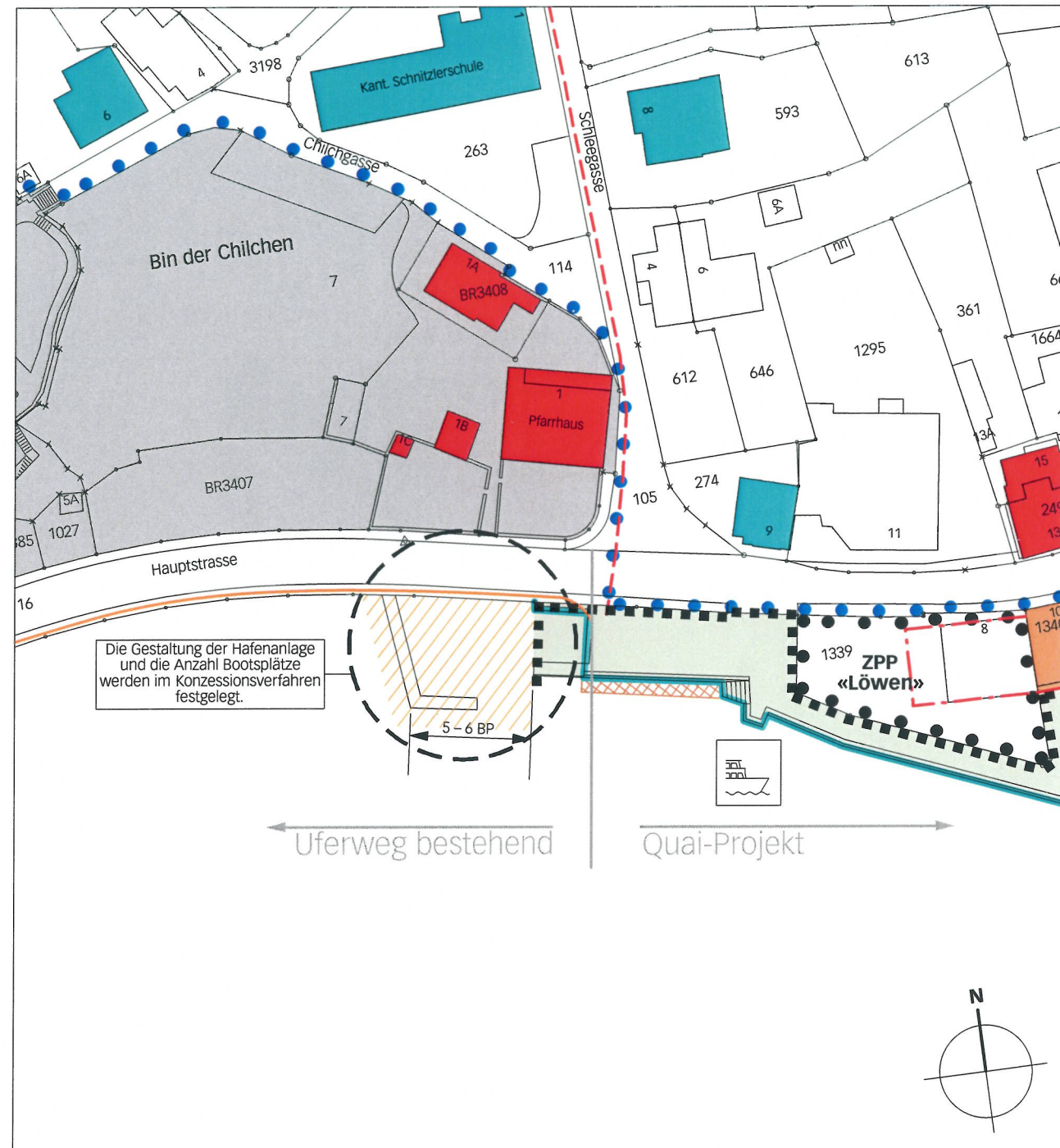
Die Änderung besteht aus:

- Ausschnitt des Uferschutzplan Nr. 2, 1:1000 mit Erläuterungen

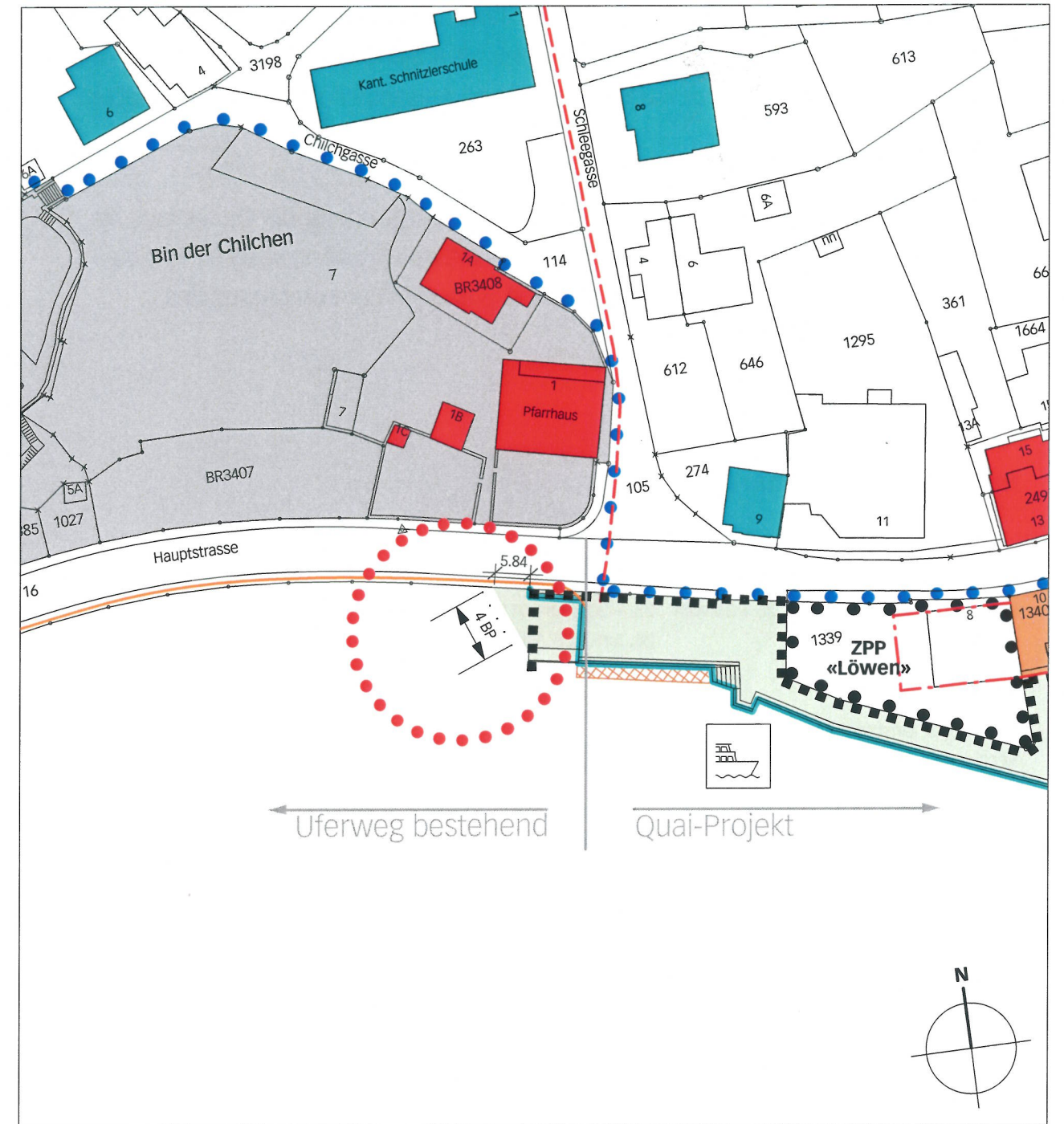
August 2011

brienz/usp/aenderung 09/änd\_usp\_110811\_ge.vwx/tr

## Alter Zustand



## Neuer Zustand



### Legende

#### Inhalte:

- Perimeter der Änderung
- Wirkungsbereich Uferschutzplan

#### überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

- Sektor A (Dorfkernzone)
- Sektor G (ZÖN kirchliche Bauten)
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Baulinie

#### Freiflächen nach SFG

- Sektor F1 (Quaianlage)
  - Sektor F8 (Holzsteg)
- #### Uferwege
- Spazierweg bestehend
  - Höhenweg inkl. Anschlüsse an Uferweg

#### Bootsplätze

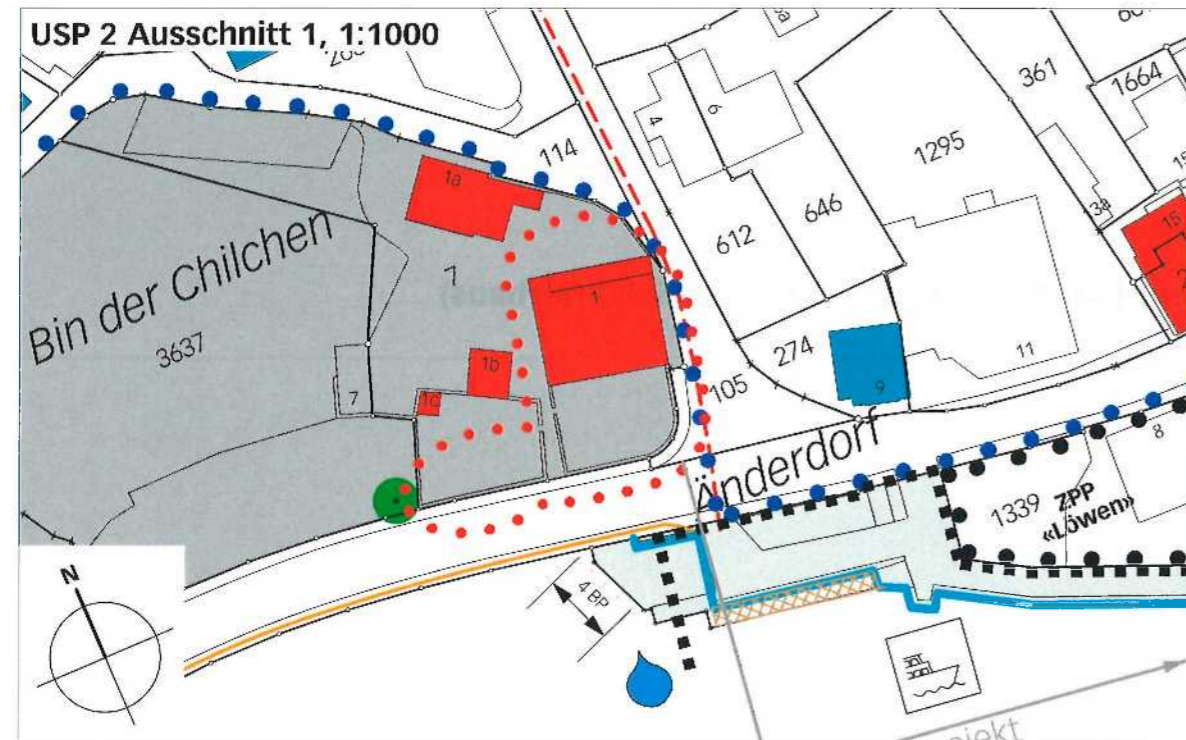
- Bereich Hafenanlage
- BP Bootsplatz / Bojenfeld

#### Hinweise:

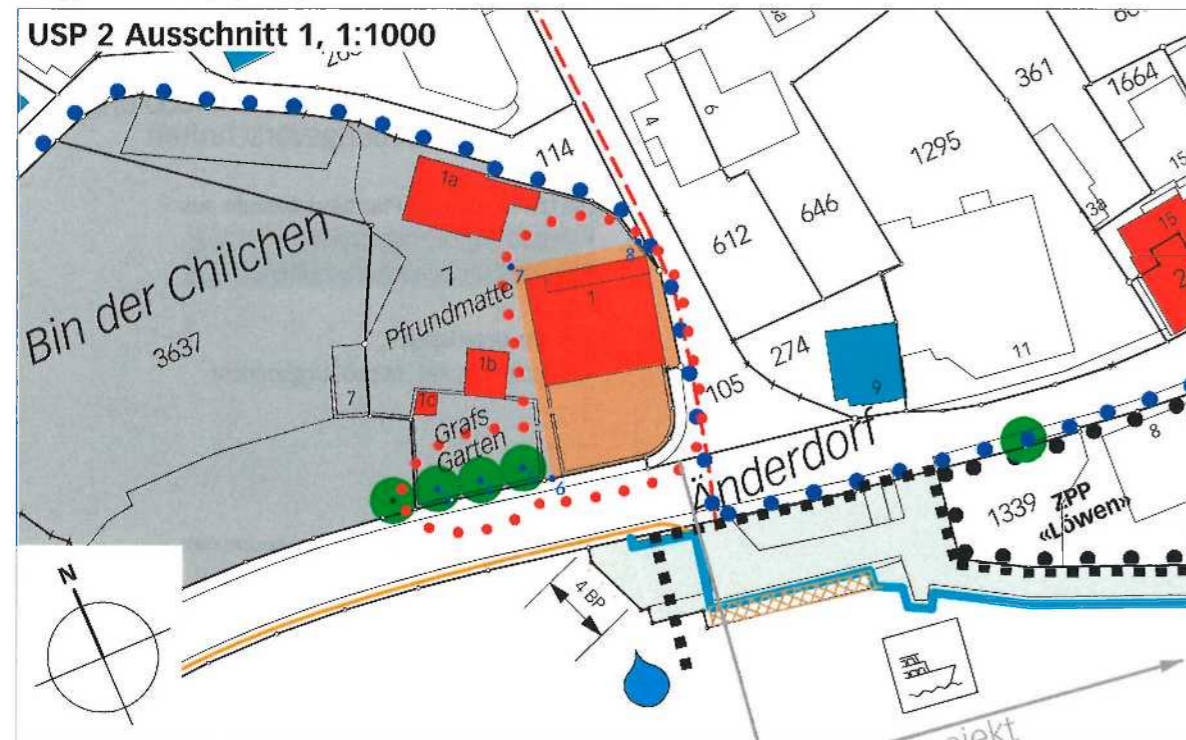
- Schifflanlegestelle
- schützenswerte / erhaltenswerte Baute
- erhaltenswerte Ufermauer
- Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai

# Änderung Uferschutzvorschriften

## Alter Zustand



## Neuer Zustand



### Koordinatenliste

Ecke	E	N
3	2390519.40	763427.94
4	2390519.40	763427.94
5	2390519.40	763427.94
6	2390519.40	763427.94
7	2390519.40	763427.94
8	2390519.40	763427.94

# Änderung Uferschutzvorschriften

## 2. Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

### Art. 210

Sektor A  
(Dorfkernzone)

Abs. 5 (neu):  
Das Pfarrhaus kann unter Wahrung des Erscheinungsbilds und mit Zustimmung der kantonalen Denkmalpflege für zivile Zwecke nach den Nutzungsbestimmungen der Dorfkernezone genutzt werden.

### Legende

#### Inhalte:

- • • • Wirkungsbereich Uferschutzplan
- • • • Wirkungsbereich Änderungen

#### überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

- Sektor A (Dorfkernzone DK)
- Sektor G (ZÖN kirchliche Bauten)
- • • • Zone mit Planungspflicht ZPP

#### Freiflächen nach SFG

- Sektor F1 (Quaianlage)
- Sektor F8 (Holzsteg)

#### Bepflanzung

- geschützter Baum

#### Uferwege

- Spazierweg bestehend
- - - Uferweg / Höhenweg inkl. Anschlüsse an Uferweg (bestehend)

#### Hinweise:

- ☐ Schiffanlegestelle
- Erlebnis «Wasser» mit Zugang
- schützenswerte / erhaltenswerte Objekte
- erhaltenswerte Ufermauer
- - - Gemeindegrenze
- Wald
- Bäche und Flüsse
- - - Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai / Glyssibach-Lammbach

## Genehmigungsvermerke

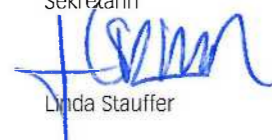
Mitwirkung vom Vorprüfung vom	8. Juni bis 9. Juli 2018 22. Januar 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 1. Öffentliche Auflage vom	13. und 20. Juni 2019 14. Juni bis 15. Juli 2019
Einspracheverhandlungen vom Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	– 0 0 0
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. Öffentliche Auflage vom	19. und 26. Sept. 2019 20. Sept. bis 19. Okt. 2019
Einspracheverhandlungen vom Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	– 0 0 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9. September 2019 / <b>4. Mai 2020</b>
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am	12. Dezember 2019

Präsident

  
Peter Zumbühl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Brienz, **5. Mai 2020**

Sekretärin

  
Linda Stauffer

Gemeindeschreiberin

  
Linda Stauffer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

## Einwohnergemeinde Brienz

### Teilrevision Uferschutzplanung (Bereich Pfarrhaus)

#### Ausschnitt Uferschutzplan 1:1000 und Auszug Überbauungsvorschriften

Die USP-Änderung Pfarrhaus besteht aus:

- Ausschnitt Uferschutzplan
- Auszug Uferschutzvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Kurzbericht inkl. Mitwirkungsbericht

Mai 2020

Brienz/Revision\_Uferschutzplanung\_05968/4\_Resultate/USP/  
5968\_USP\_200429/dm/dr/lm

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Brienz

Uferschutzplanung (Teilrevision 2019)

Ausschnitte Uferschutzplan 1:1000/2000

Die Teilrevision USP besteht aus:

- Ausschnitte Uferschutzplan
- Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Mitwirkungsbericht

Teilrevision 2019

Revisionsverfahren, Uferschutzplanung, 0096/W, Revision/Projekt/3949\_USP\_2019/02/01/01/01

**Genehmigungsvermerke der Änderung**

Mitwirkung vom 8. Juni bis 9. Juli 2018  
22. Januar 2019

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. und 20. Juni 2019  
1. Öffentliche Auflage vom 14. Juni bis 15. Juli 2019

Einspracheverhandlungen vom 1. Erledigte Einsprachen 1  
Un erledigte Einsprachen 0  
Rechtsverwarungen 1

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 26. Sept. 2019  
2. Öffentliche Auflage vom 20. Sept. bis 19. Okt. 2019

Einspracheverhandlungen vom 2. Erledigte Einsprachen 0  
Un erledigte Einsprachen 0  
Rechtsverwarungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9. September 2019

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am 12. Dezember 2019

*Handwritten signatures and dates:*  
Peter Zumkehrin  
Ulrich Stauffer  
2.11.2019  
12.12.2019

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17. und 24. September 2020  
nachträgliche öffentliche Auflage vom 18. Sept. bis 19. Okt. 2020

Einspracheverhandlungen vom 1. Erledigte Einsprache 0  
Un erledigte Einsprachen 0  
Rechtsverwarungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. November 2020

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amt. Anzeiger vom 07.12.2020

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinige:  
Brienz, S. 012, 2020

Gemeinschreiberin  
*Handwritten signature:* Ulrike Stauffer  
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung  
05. Feb. 2021

**Änderungen der Legende sind rot / rot durchgestrichen oder neue Legendeneinträge rot umrandet dargestellt**

**Legende**

**Inhalte:**

- Wirkungsbereich Uferschutzplan
- Wirkungsbereich Änderungen

**Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen**

- Sektor A (Dorfkerzone DK)
- Sektor B (Wohn- und Gewerbezone WKZ)
- Sektor C (Wohn- und Gewerbezone WGS)
- Sektor D (Camping)
- Sektor E (Strandbad)
- Sektor F (Lager- und Holzumschlagplatz Brunnlen für Forstbetriebe Brienz)
- Sektor G (ZON Friedhof)
- Sektor H (ZON kirchliche Bauten)
- Sektor I (ZON «Bauhäuser»)
- Sektor J (ZON «Lager»)
- Sektor K (Gärtnerzone GZ)
- Sektor l (ZON «Aaregg»)
- Sektor m (ZON «Aaregg - Aareimündung»)
- Sektor n (ZON «Aareimündung Süd»)

**Uferschutzzonen**

- Sektor a (allgemein)
- Sektor b (Bachtalen)
- Sektor c (diverse)
- Sektor d (Aaregg Süd)
- Sektor e (Aaregg - Aareimündung)
- Sektor f (Aareimündung Süd)

**Freiflächen nach SFG**

- Sektor F1 (Quaianlage)
- Sektor F3 (Erholung allgemein)
- Sektor F4 (Erholung Brunnen)
- Sektor F5 (Badehalbinsel)
- Sektor F6 (Boots- und Trailerabstellplatz)
- Sektor F7 (Lager- und Holzumschlagplatz Brunnlen für Forstbetriebe Brienz)
- Sektor F8 (Holzsteg)

**Fläche nach übergeordnetem Recht**

- Sektor Z (Bahnaareal)

**Uferwege**

- Wanderweg bestehend / Ausbau
- Spazierweg bestehend / Neuanbau
- Spazierweg rollstuhlgängig bestehend
- Spazierweg rollstuhlgängig neu
- Uferpfad bestehend
- Uferweg / Höherweg inkl. Anschlüsse an Uferweg (bestehend)

**Bepflanzung**

- geschützter Baum
- geschützte Baumgruppe
- geschützte Hecke

**Bootsplätze**

- Bereich Hafenanlage
- BP Bootsplatz / Bojenfeld

**Hinweise:**

- weitere Wanderwege / Anschlüsse an Uferweg
- Schiffanlegestelle
- Aussichtspunkt, Fernsicht
- Hist.-kult. bedeutsamer Ort
- Erlebnis «Wasser» mit Zugang
- schützenswerte / erhaltenswerte Bauten-Objekte
- schützenswerte Objekte
- erhaltenswerte Ufermauer
- Gemeindegrenze
- Wald
- Bäche und Flüsse
- Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai / Gylsbach-Lammbach

**Alter Zustand**

USP 1 Ausschnitt 1, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 1 Ausschnitt 1, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 2 Ausschnitt 2, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 2 Ausschnitt 2, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 2 Ausschnitt 3, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 2 Ausschnitt 3, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 2 Ausschnitt 4, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 2 Ausschnitt 4, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 2 Ausschnitt 5, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 2 Ausschnitt 5, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 3 Ausschnitt 1, 1:1000

**Neuer Zustand**

USP 3 Ausschnitt 1, 1:1000

**Alter Zustand**

USP 3 Ausschnitt 2, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 3 Ausschnitt 2, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 1, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 1, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 2, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 2, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 3, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 3, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 4, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 4, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 1, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 1, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 2, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 2, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 3, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 3, 1:2000

**Alter Zustand**

USP 5 Ausschnitt 4, 1:2000

**Neuer Zustand**

USP 5 Ausschnitt 4, 1:2000

## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 25. August 2022  
Öffentliche Auflage vom 25. August bis 26. September 2022

Einspracheverhandlungen vom -  
Erledigte Einsprachen 0  
Unerledigte Einsprachen ~~0~~ **1 KUS 26.6.23**  
Rechtsverwahrungen 0

Siehe Genehmigung AGR

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 23. Februar 2023  
Publikation im Amtsblatt vom 22. Februar 2023  
Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 23. März 2023

Einspracheverhandlungen vom -  
Erledigte Einsprachen 0  
Unerledigte Einsprachen 0  
Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 10. Oktober 2022 und 3. April 2023

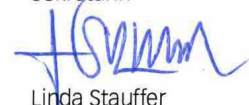
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV  
mit Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. Oktober 2022 und 6. April 2023

Gemeinderatspräsident



Peter Zumbrunn

Sekretärin

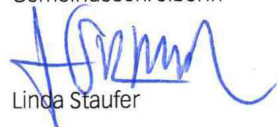


Linda Stauffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brienz, **3. April 2023**

Gemeindeschreiberin



Linda Stauffer

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung



**29. Juni 2023**



NACHTRÄGLICHE ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Brienz

Änderung Uferschutzplanung Nr. 2 (Hotpot)

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Uferschutzplan Nr. 2  
1:1000

Die Änderung besteht aus:

- Änderung Uferschutzplan Nr. 2
- Änderung Uferschutzvorschriften

Weitere Unterlagen:



- Kurzbericht

April 2023




brienz/revision\_uferschutzplanung\_05968/4\_resultate/\_cad/  
05968\_usp\_230328\_ge/dm/lm/mj

## Legende

### Inhalte:

-  Wirkungsbereich Uferschutzplan
-  Wirkungsbereich Änderungen

### überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

-  Sektor B (Wohn- und Gewerbezone WG2)
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  Baulinie

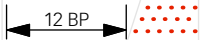
### Freiflächen nach SFG

-  Sektor F1 (Quaianlage)





### Baufelder Quai-Bereich

-  Baubereiche 1-45

### Bootsplätze

-  BP Bootsplatz / Bojenfeld

### Hinweise:

-  Hist. -kult. bedeutsamer Ort
-  erhaltenswerte Ufermauer
-  Bäche und Flüsse
-  Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai / Glyssibach-Lammbach

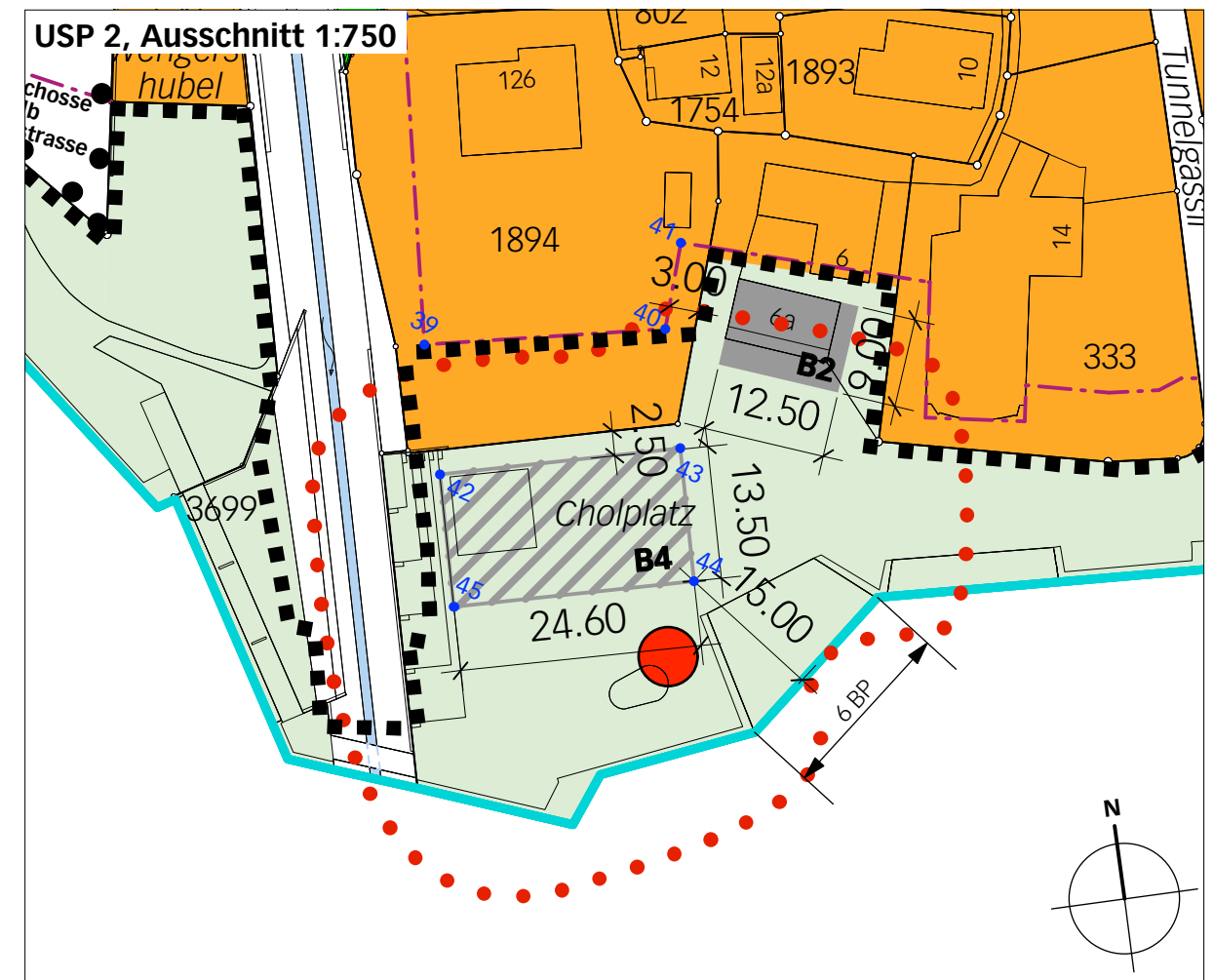
## Koordinatenliste

Ecke	E	N
35	2645602.64	1178268.64
36	2645607.22	1178271.90
37	2645610.14	1178276.53
38	2645590.17	1178263.35
39	2645592.31	1178230.01
40	2645616.78	1178231.58
41	2645618.36	1178240.36
42	2645593.86	1178216.75
43	2645618.31	1178219.44
44	2645619.74	1178205.90
45	2645595.29	1178203.33

## Koordinatenliste B5 (neu)

Ecke	E	N
61	2645619.27	1178228.62
62	2645638.98	1178223.99
63	2645639.90	1178208.10
64	2645639.49	1178205.36
65	2645637.92	1178205.24
66	2645637.47	1178204.72
67	2645631.92	1178208.24
68	2645621.02	1178202.64
69	2645625.37	1178191.43
70	2645609.52	1178187.09
71	2645606.89	1178182.33
72	2645592.50	1178185.67
73	2645589.07	1178217.84
74	2645591.73	1178218.11

## Alter Zustand



## Neuer Zustand

