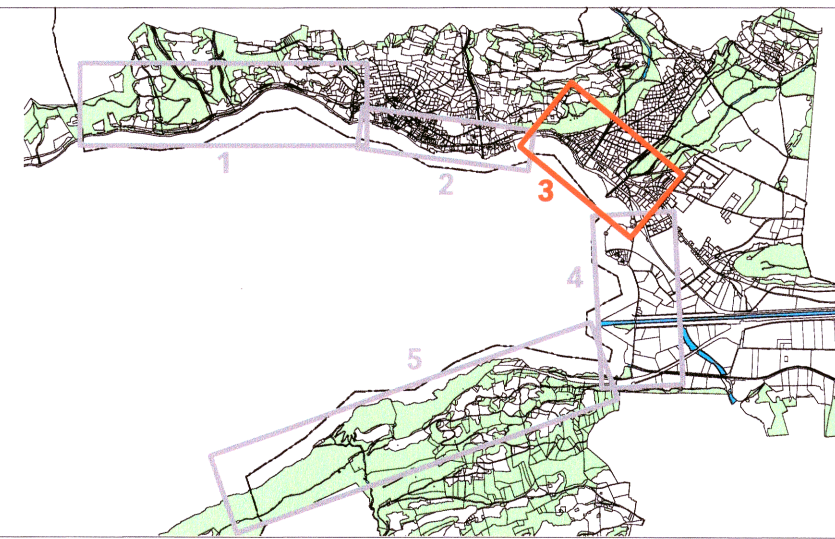


GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Brienz

Uferschutzplanung



Uferschutzplan Nr. 3, 1:2000

Die USP besteht aus:

- Uferschutzplan 1–5
- Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- genereller Gestaltungsrichtplan Quai
- genereller Gestaltungsrichtplan Glyssbach-Lammbach

Oktober 2008

brienz/usp/uftrag 07/04/pläne/usp brienz 081030 ge.vwx/tr

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 5. Mai – 26. Juni 2007
 Orientierungsversammlung vom 12. Mai 2007
 Vorprüfung vom 25. Juni 2008

Publikation im Amtsblatt vom 9. Juli 2008
 Publikation im Amtsanzeiger vom 3. + 10. Juli 2008
 Öffentliche Auflage vom 3. Juli – 4. Aug. 2008

Einspracheverhandlungen vom 14. + 15. Aug. 2008
 Erledigte Einsprachen 5
 Unerledigte Einsprachen –
 Rechtsverwarungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. Aug. 2008

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28. August 2008

Nachträgliche Auflage der Pläne 2 + 5
 Publikation im Amtsblatt vom 10. September 2008
 Publikation im Amtsanzeiger vom 4. + 11. Sept. 2008
 Öffentliche Auflage vom 5. Sept. – 6. Okt. 2008

Einspracheverhandlungen am 21. + 27. Okt. 2008
 Erledigte Einsprachen 1
 Unerledigte Einsprachen –
 Rechtsverwarungen –

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. Okt. 2008

Präsident *Peter Flück*
 Sekretär *Thomas Dräyer*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brienz, 27. Okt. 2008

Gemeindeschreiber *Wiedner*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung



Legende

Inhalte:

..... Wirkungsbereich Uferschutzplan

überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Sektor B (Wohn- und Gewerbezone WG2)

Sektor H (ZÖN «Burihaus»)

Sektor D (Camping)

Sektor E (Strandbad)

Sektor I (Jugendherberge)

Uferschutzzonen

Sektor a (allgemein)

Sektor c (diverse)

Freiflächen nach SFG

Sektor F3 (Erholung allgemein)

Abfallkorb

Sitzgelegenheit, Ruhestelle

Fläche nach übergeordnetem Recht

Sektor Z (Bahnaerial)

Bepflanzung

geschützte Baumgruppe

Uferwege

Wanderweg Ausbau

Spazierweg bestehend / Neuanlage

Bootsplätze

BP Bootsplatz / Bojenfeld

Hinweise:

Erlebnis «Wasser» mit Zugang

erhaltenswerte Baute

Gemeindegrenze

Wald

Bäche und Flüsse

Perimeter Gestaltungsrichtplan Glyssbach-Lammbach

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom 4. Feb. 2009
Publikation im Amtsanzeiger vom 29. Jan. 2009, 5. Feb. 2009
Öffentliche Auflage vom 30. Jan. 2009 – 2. März 2009

Erledigte Einsprachen –
Unerledigte Einsprachen –
Rechtsverwahrungen –

Beschlossen durch den Gemeinderat am 16. März 2009

Präsidentin

Annelise Zimmermann

Annelise Zimmermann

Sekretär

Thomas Dräyer

Thomas Dräyer



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brienz, 16. MRZ. 2009

Gemeindeschreiber

[Signature]

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

- 1 Mai 2009

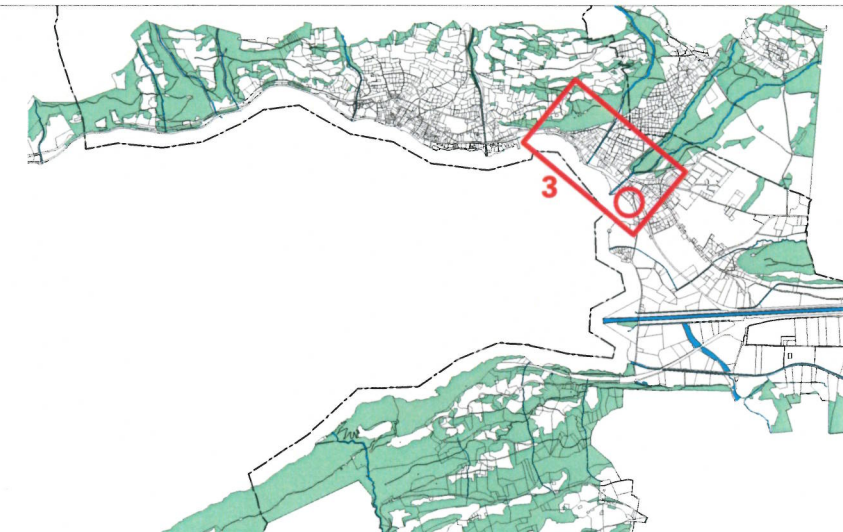
J. Wiedner

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Brienz

Änderung Uferschutzplanung

Änderungen im geringfügigen Verfahren gemäss Art. 122 Abs. 6 BauV



Änderung Uferschutzplanung

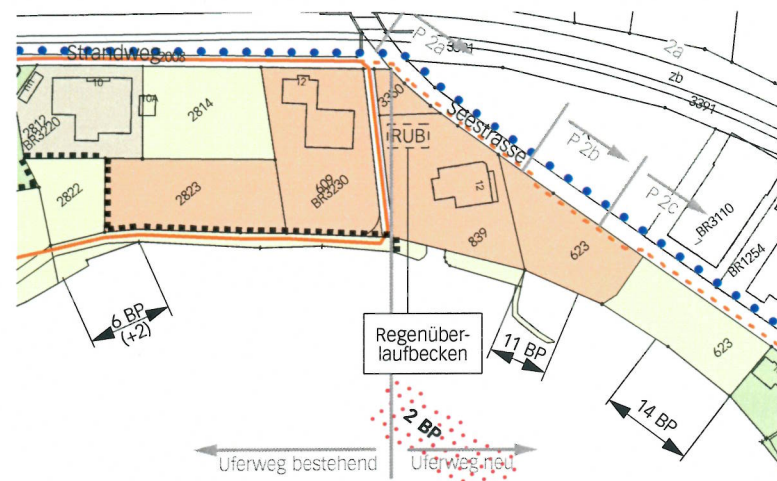
Die Änderung besteht aus:

- Ausschnitt des Uferschutzplan Nr. 3, 1:2000
- Uferschutzvorschriften

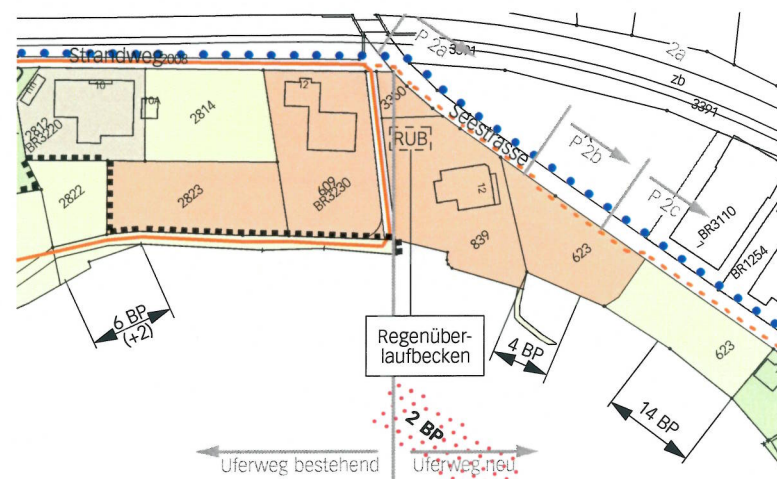
März 2009

brienz/usp/aenderung 09/Aend_USP3_090312_GN.vwx/gl

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Inhalte:

..... Wirkungsbereich Uferschutzplan

überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

■ Sektor D (Camping)

■ Sektor I (Jugendherberge)

Uferschutzzonen

■ Sektor a (allgemein)

■ Sektor c (diverse)

Uferwege

— ····· Spazierweg bestehend / Neuanlage

Bootsplätze

12 BP | ····· BP Bootsplatz / Bojenfeld

Hinweise:

..... Perimeter Gestaltungsrichtplan
Glyssibach-Lammbach

Änderung Uferschutzvorschriften

Änderungen sind **ROT** dargestellt

Art. 216

Sektor G
(ZÖN kirchliche und
kulturelle Bauten,
Parkierung)

¹ Der Sektor G ist eine Zone für öffentliche Nutzung gemäss Art. 77 BauG mit der Zweckbestimmung kirchliche und kulturelle Bauten sowie Parkierung.

² Bestehend; Neubauten gemäss baupolizeilichen Vorschriften - Zone WG2; Abstand zur Kirche mind. 35 m. ES III

² Zulässig sind Nutzungen im öffentlichen Interesse wie:

- a) Erneuerungen innerhalb der bestehenden Kuben
- b) Parkierungsanlagen (unterirdisch bei Parzelle Nr. 7)
- c) Wege und Plätze sowie Grünanlagen mit den zugehörigen Kleinbauten

Art. 223

ZPP «Brienz»

¹ Die Zone mit Planungspflicht ZPP „Brienz“ bezweckt die Neubebauung mit Wohn- und Geschäftsnutzung oder Hotelnutzung. ES III.

² Gebäudelänge: max. 20.0 m

Sockelbau: gemäss Baulinie Ost u. West

Gebäudebreite: max. 10.0 m exkl. Balkone

Sockelbau gemäss Baulinie exkl. Balkone

Gebäudehöhe: max. 8.5 m ab Trottoir

Dach: gleichseitig geneigt, max. 25° Neigung,

Aufbauten gemäss Art. 27 GBR

³ Die Gestaltung inkl. Materialien und Bepflanzung ist auf den Quai abzustimmen. Der Sockelbau ist seeseitig zu begrünen. Die Vorgaben des generellen Gestaltungsrichtplans Quai sind zu beachten.

⁴ Zur Beurteilung der Baugesuche ist eine qualifizierte fachliche Beratung beizuziehen.

⁵ Die Baubewilligungsbehörde kann auf Antrag einer Fachberatung bei Bauten, die die Anforderungen an den Minergie-P Standard erfüllen, von den Vorschriften über die Dachgestaltung nach Art. 27 Abs. 2 GBR sowie von der Gebäudestellung nach Art. 22 GBR abweichen.

Ausschnitte Uferschutzplan
1:1000/2000
Die Teilrevision USP besteht aus:
- Ausschnitte Uferschutzplan
- Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm
Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht inkl. Mitwirkungsbericht

Teilrevision 2019
Brienzrevision_Uferschutzplanung_090618_Vorstufe/USP_2019_USP_2019/USP_2019

Genehmigungsvermerke der Änderung
Mitwirkung vom 8. Juni bis 9. Juli 2018
Vorprüfung vom 22. Januar 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 1. Öffentliche Auflage vom 13. und 20. Juni 2019
14. Juni bis 15. Juli 2019
Einspracheverhandlungen vom 1. - 1. Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverwarungen 1
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 26. Sept. 2019
2. Öffentliche Auflage vom 20. Sept. bis 19. Okt. 2019
Einspracheverhandlungen vom 0. - 0. Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverwarungen 0
Beschlussen durch den Gemeinderat am 9. September 2019
Beschlussen durch die Einwohnergemeinde am 12. Dezember 2019
Sekretärin Ulina Stauffer

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 17. und 24. September 2020
nachträgliche öffentliche Auflage vom 18. Sept. bis 19. Okt. 2020
Einspracheverhandlungen vom 0. - 0. Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverwarungen 0
Beschlussen durch den Gemeinderat am 2. November 2020
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amt. Anzeiger vom **09.12.2020**
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: **05. Feb. 2021**
Gemeindebeschreiberin Ulina Stauffer
Gemeindeamt für Gemeinden und Raumordnung

Legende
Inhalte:
- Wirkbereich Uferschutzplan (blau gepunktete Linie)
- Wirkbereich Änderungen (rote gepunktete Linie)
Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen:
- Sektor A (Dorfkernezone DIO)
- Sektor B (Wohn- und Gewerbezone WGS)
- Sektor C (Wohn- und Gewerbezone WGS)
- Sektor D (Camping)
- Sektor E (Strandbad)
- Sektor F (ZON Friedhof)
- Sektor G (ZON kirchliche Bauten)
- Sektor H (ZON «Burhaus»)
- Sektor I (Lager- und Holzumschlagplatz Brunnau für Forstbetriebe Brienz)
- Sektor J (Kieswerk)
- Sektor K (Gärtnerzone G&P)
- Zone mit Planungspflicht ZPP
Uferschutzzonen:
- Sektor a (allgemein)
- Sektor b (Bachtalen)
- Sektor c (diverse)
- Sektor d (Aaregg Süd)
- Sektor e (Aaregg – Aaremdüngung)
- Sektor f (Aaregg Süd)

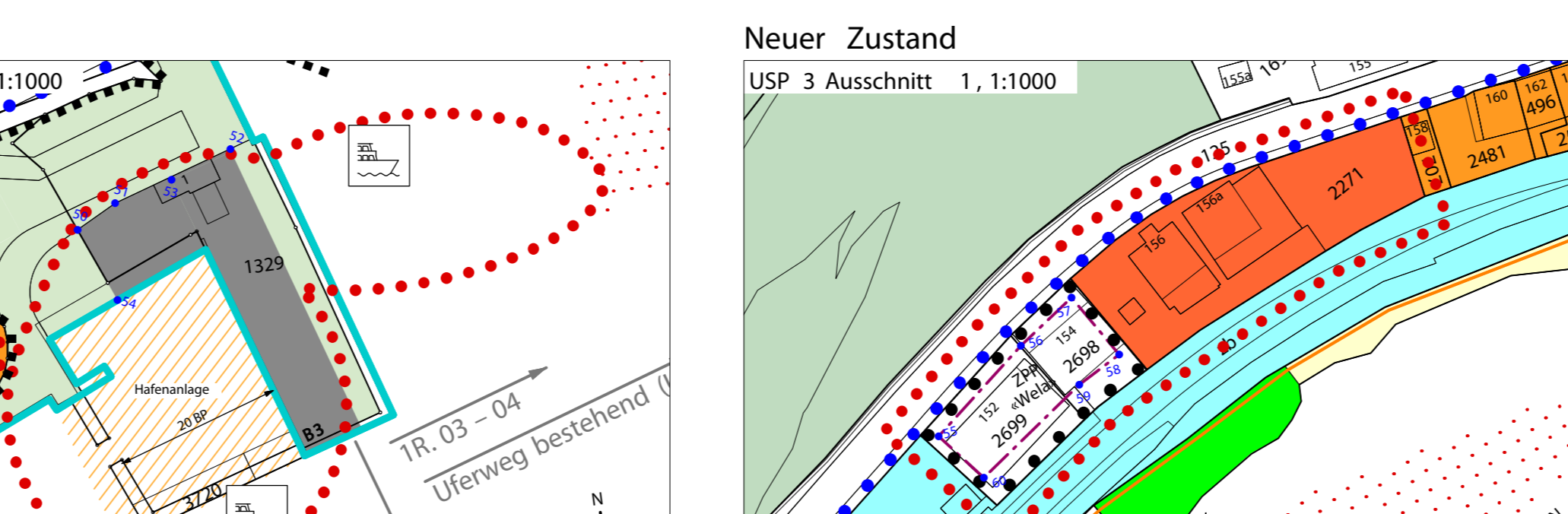
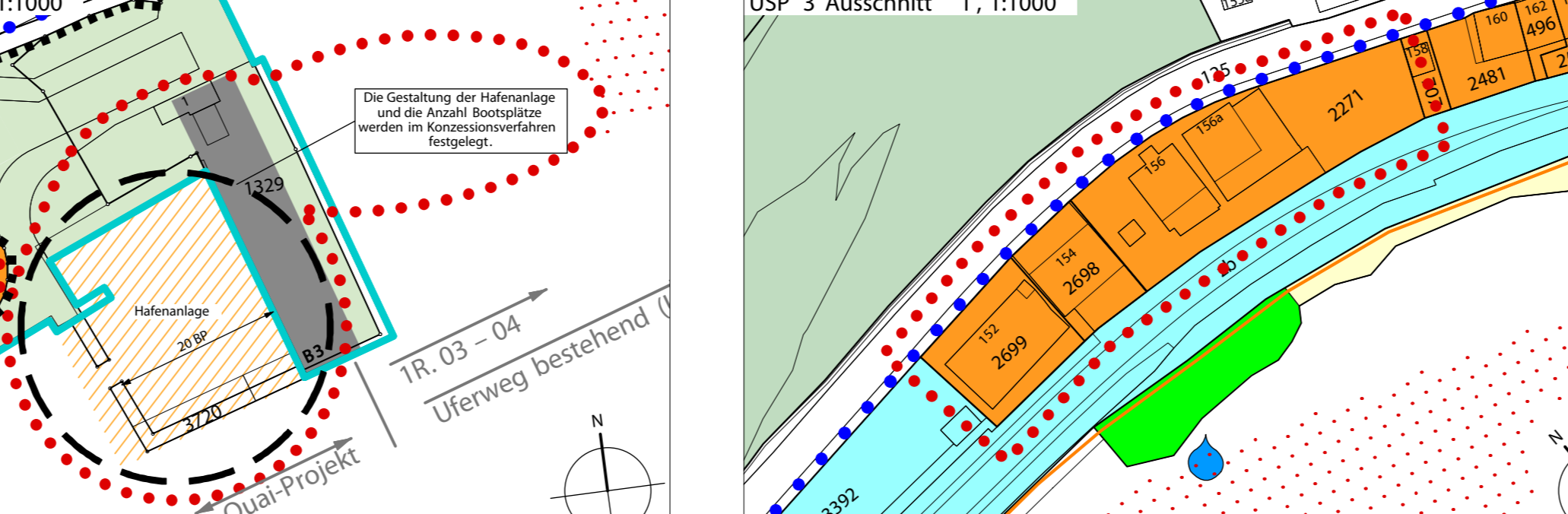
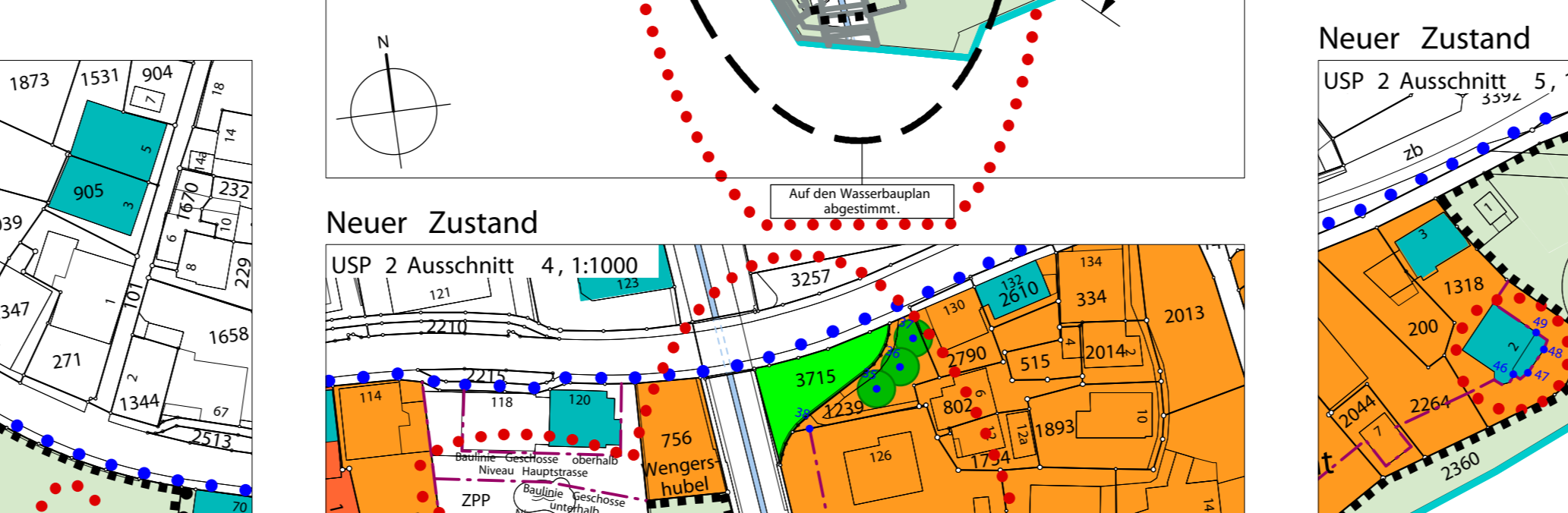
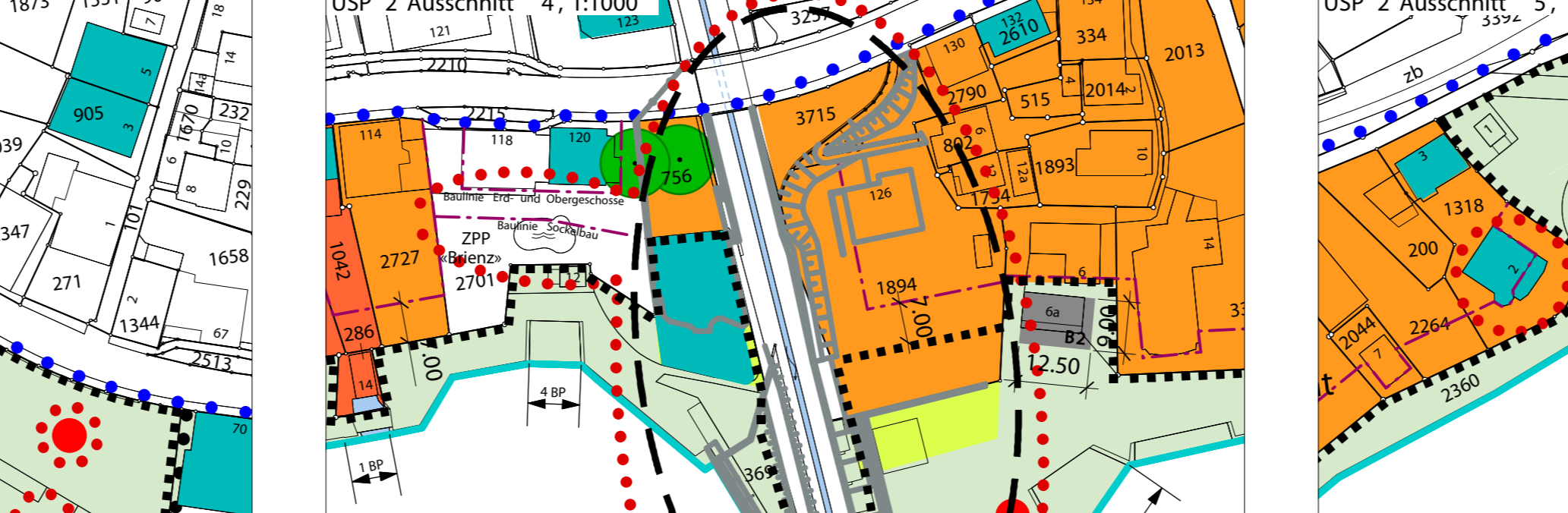
Freiflächen nach SFG
Sektor F1 (Quaianlage)
Sektor F3 (Erholung allgemein)
Sektor F4 (Erholung Brunnen)
Sektor F5 (Badehalbinsel)
Sektor F6 (Boots- und Trailerabstellplatz)
Sektor F7 (Lager- und Holzumschlagplatz Brunnau für Forstbetriebe Brienz)
Sektor F8 (Holsteg)
Freiflächen nach übergeordnetem Recht
Sektor Z (Bahnaareal)

Uferwege
- Wanderweg bestehend / Ausbau
- Spazierweg bestehend / Neuanbau
- Spazierweg rollstuhlgängig bestehend
- Spazierweg rollstuhlgängig neu
- Uferpfad bestehend
- Uferweg / Höherweg inkl. Anschlüsse an Uferweg (bestehend)

Bootsplätze
- Bereich Hafenanlage
- BP Bootsplatz / Bojenfeld
Hinweise:
- weitere Wanderwege / Anschlüsse an Uferweg
- Schiffsanlegestelle
- Aussichtspunkt, Feinsicht
- Hist.-kult. bedeutsamer Ort
- Erlebnis «Wassers» mit Zugang
- schützenswerte / erhaltenswerte Bauten-Objekte
- schützenswerte Objekte
- erhaltenswerte Ufermauer
- Gemeindegrenze
- Wald
- Bäche und Flüsse
- Perimeter Gestaltungsrichtplan Quai / Gylsibach-Lammbach

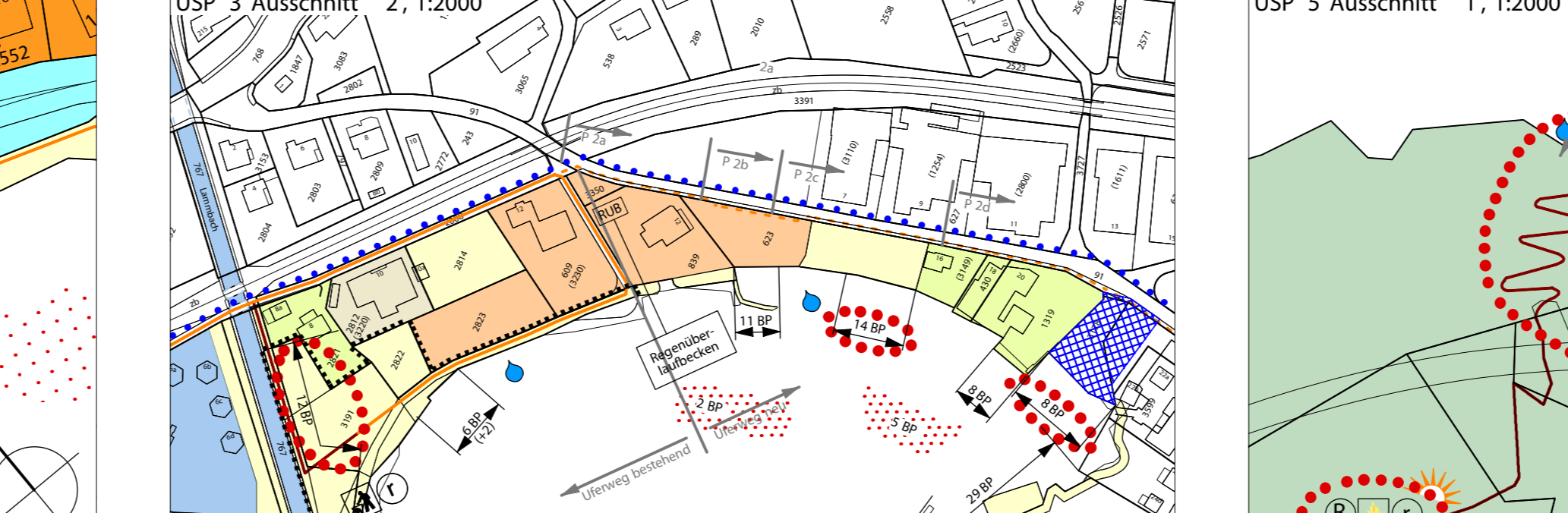
Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
1	2644612.39	1178479.95	20	264494.81	1178413.85
2	2644609.28	1178471.34	21	2644954.20	1178291.00



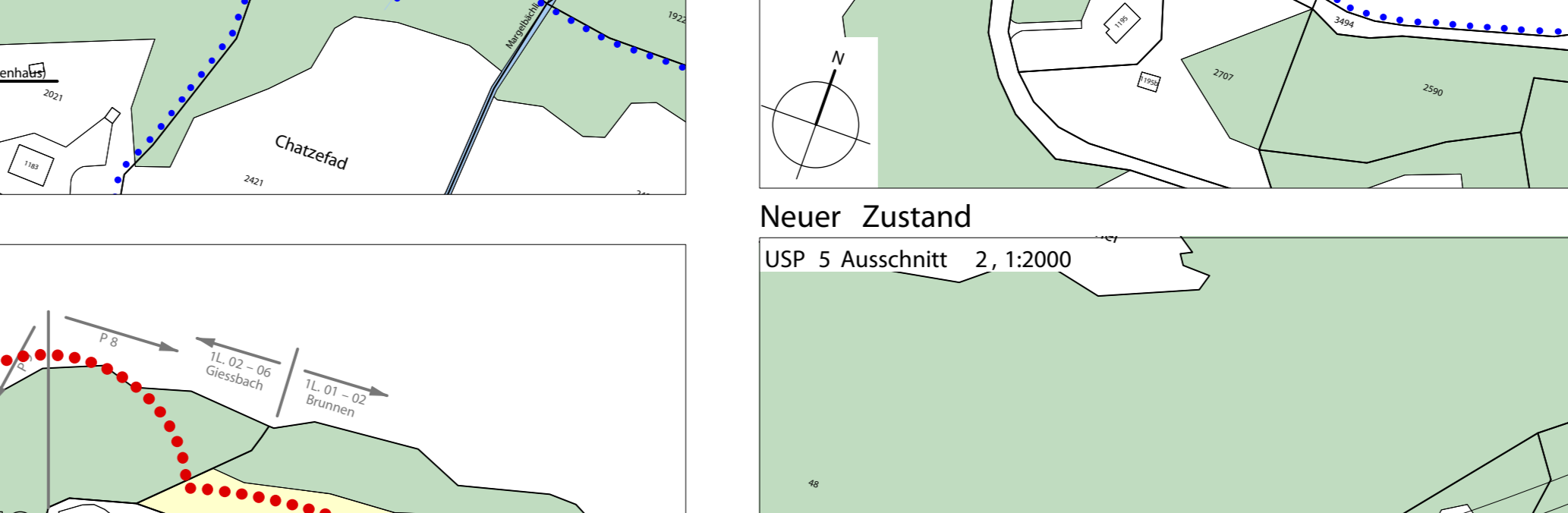
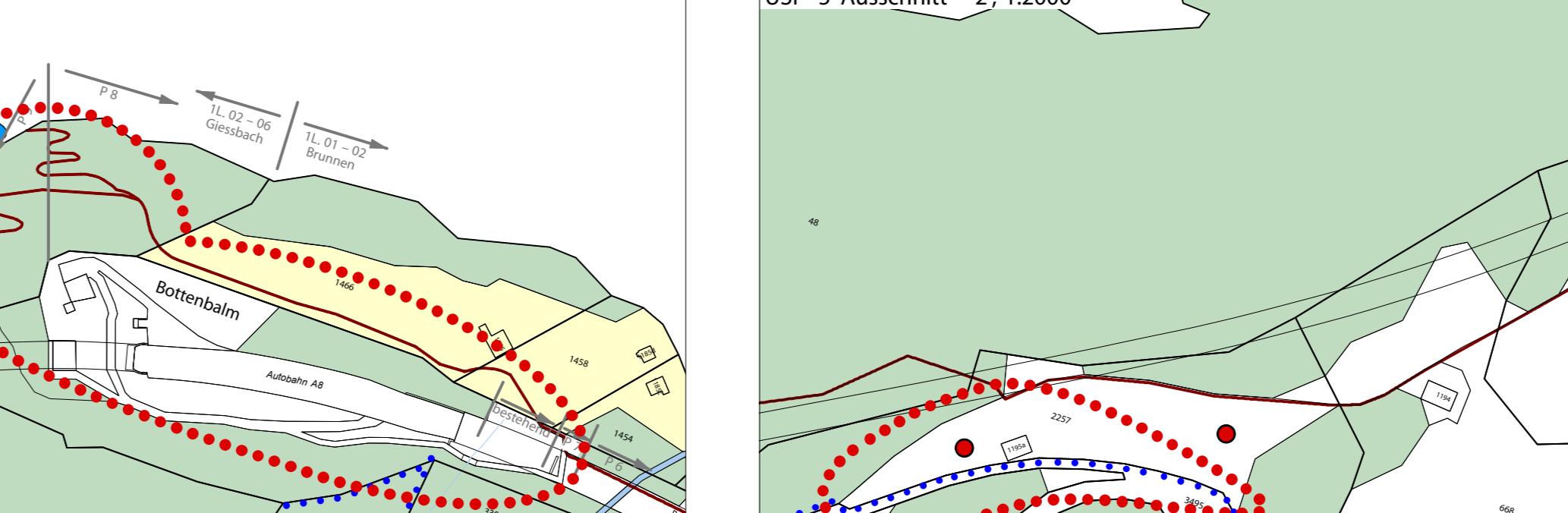
Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
9	2644916.37	1178441.75	20	264494.81	1178413.85
10	2644911.99	1178427.69	21	2644954.20	1178291.00



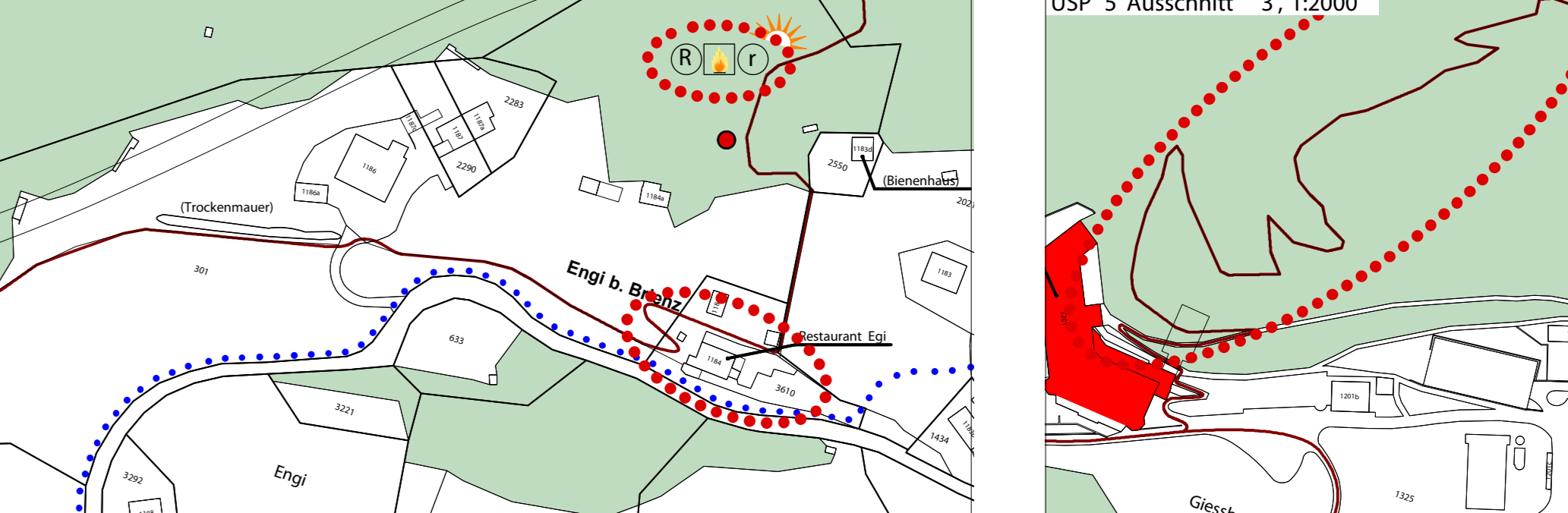
Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
24	2645061.66	1178354.98	35	2645022.64	1178268.64
25	2644953.84	1178427.69	36	2645026.05	1178291.00



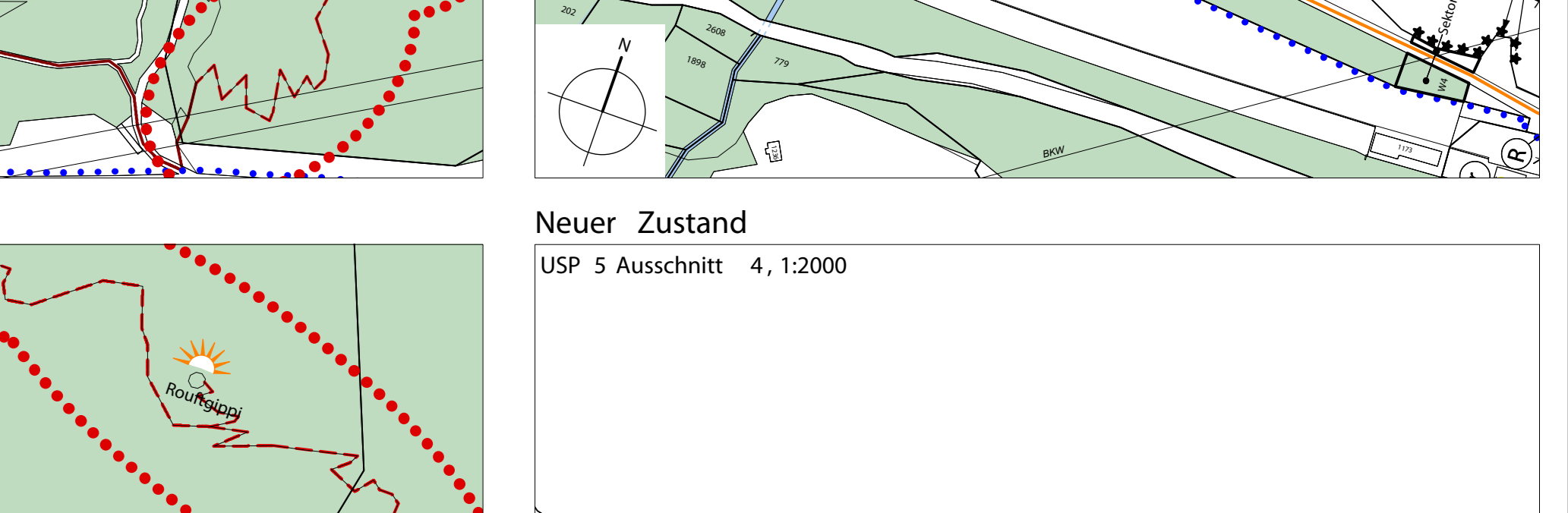
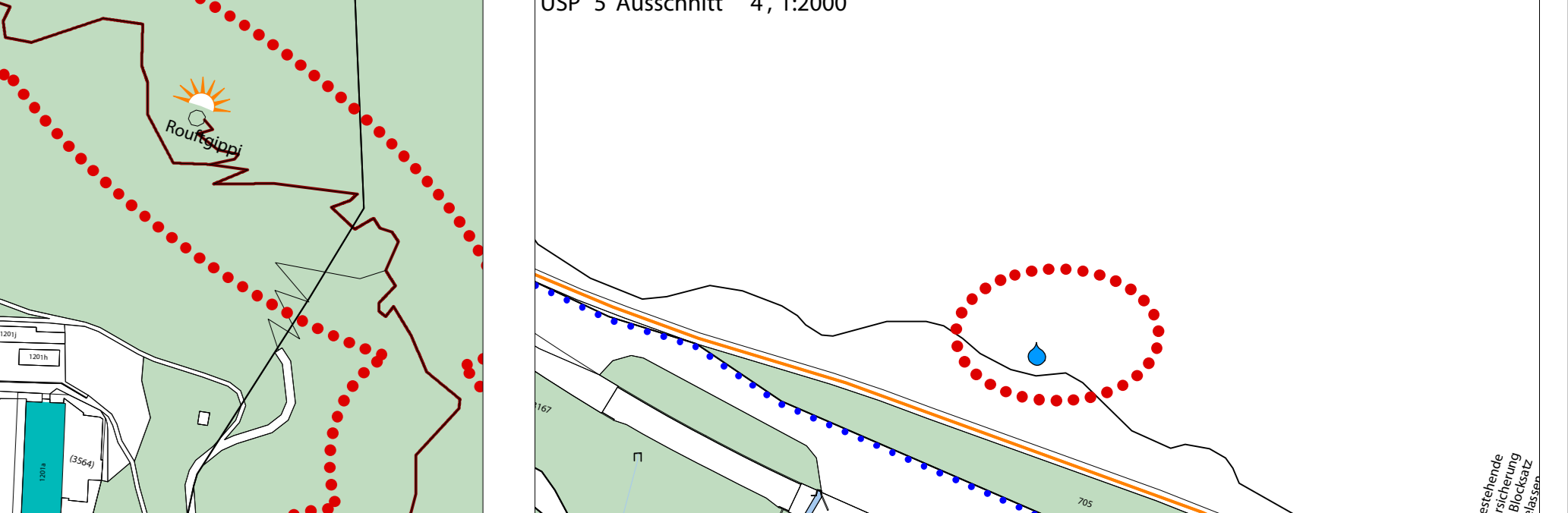
Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
24	2645061.66	1178354.98	35	2645022.64	1178268.64
25	2644953.84	1178427.69	36	2645026.05	1178291.00



Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
46	2645753.14	1178260.58	55	2646004.94	1178380.37
47	2645755.68	1178290.49	56	2646026.05	1178383.43



Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28

Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28

Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28

Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28

Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28

Koordinatenliste

Ecke	E	N	Ecke	E	N
55	2646004.94	1178380.37	60	2646006.05	1178369.82
56	2646026.05	1178383.43	57	2646038.15	1178384.28